

**פרוטוקול ועדת מכרזים מחוזית להזמנות תכנון, ניהול פרויקטים, פיקוח ומדידות
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 01/03/2016**

חברי הוועדה: נירית מיכאלי, גנאדי אוסטרובסקי, אהרון ישראל, גילאל סויטאת

הבקשה:

בקשת משרד הבינוי והשיכון, מחוז חיפה עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, בחוזה מס' 9/1558410/15 (להלן – ההתקשרות הראשונה) עם יקנפו כלימור אדריכלים בע"מ - 512253667 (להלן – המתכנן) לצורך ביצוע עבודות: אדריכלות (להלן – העבודות) בשכונת גבעת מתי"ר ביישוב מעלות-תרשיחא (להלן – האתר).

נתוני ההתקשרות הראשונה:

אופן בחירת המתכנן בהתקשרות הראשונה: בחירה ממאגר - חוזה המשכי. תקופת ההתקשרות הראשונה: החל מיום 02/02/1995 ועד ליום 02/02/2001. שווי ההתקשרות הראשונה 254,041.53 ש"ח כולל מע"מ. סכום התקשרויות ההמשך שנעשו להתקשרות הראשונה (לא כולל מימוש זכות ברירה): 2,368,085.95 ש"ח כולל מע"מ. בוצעה התקשרות המשך להתקשרות הראשונה במהלך 12 החודשים האחרונים. ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 477,542.63 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה החל מיום 01/06/2016 ועד ליום 17/02/2022, בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). יצוין כי סכום ההתקשרות המבוקש הוא לאחר הנחה בשיעור של 10.00%-בהתאם למתווה ההנחות המקובל במשרד.

פירוט העבודות הנדרשות במסגרת התקשרות המשך מצורף כנספח א' לפרוטוקול זה. ההתקשרות המבוקשת הינה בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה והיא נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות.

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות המשך עם המתכנן (חוזה מס' 9/1558410/15), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 477,542.63 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתקנות. ההתקשרות הינה לתקופה החל מיום 01/06/2016 ועד ליום 17/02/2022. החלטת ועדת המכרזים טעונה את האישור של ועדת הפטור במשרד האוצר.

אהרון ישראל
נציג החשב

גילאל סויטאת
נציג היועץ המשפטי

נירית מיכאלי
יו"ר הוועדה

07/04/2016 : ישיבה מיום :

פרוטוקול ועדת מכרזים להזמנת תכנון / ופניה לוועדת הפטור בחשב הכללי

חווה : 9/1558410/15 (1) : מחוז : חיפה עירוני
מס' פרויקט : 37744 : ישוב : מעלות-תרשיחא
שם הפרויקט : תרשיחא מת"ר כלימור ת : אתר : גבעת מת"ר
שיטת הבחירה : בחירה ממאגר - חווה המשכי : מס' מכרז :

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות : 01/06/2016 : היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) : 477,542.63
סיום ההתקשרות : 17/02/2022 : סעיף תקציבי : - תכנון עתודות קרקע-2016 - 70020101
מס' מתכנן : 512253667 : שם מתכנן : קנפו כלימור אדריכלים בע"מ

תחום עבודות

אדריכלות

שם עבודה

תרשיחא מת"ר כלימור ת

תאור השינוי המבוקש

תחום העבודה : אדריכלות.

המתכנן נבחר : מהמאגר.

יטיאור העבודה בחווה הקיים : קשור לחווה 9/35468/94 תבי"ע ובנוי ל- 410 יח"ד בשטח 240 ד.
מהות הבקשה : רה תכנון ב-50% מהשטח עבור העבודות שבוצעו במסגרת החווה ישן, בהתאם לפרוגרמה.
החדשה ובעיקר כתוצאה מהגדלה משמעותית של שטחי הבניה לטובת מגורים - מ-410 יח"ד בשטח 240 ד' ל-864 יח"ד בשטח 485 ד

עבור הסעיפים שלא בוצעו בחווה הישן, תמחור שכ"ט נעשה באופן מלא לפי הנתונים החדשים.
הוספת מקדם מורכבות הצוות לאדריכל.

פירוט הבקשה :

א. סעיפים 5.07 - 5.08 (חלקי, ב-50% מהשטח) - מהכנת חלופות לתבי"ע עד בחירה חלופה מועדפת, סעיפים 5.09 (מלא) - מעיבוד חלופה נבחרת עד מתן תוקף לתכנית) 5.15 -

בגרסא "0" - לא היה סעיפים 5.07 - 5.08, סעיפים 5.09 - 5.10 היו חלקי, לא היה 5.12.

ב. סעיפים 6.02 - 6.03 (חלקי, ב-50% מהשטח) - מהכנת חלופות לתכנית הבינוי עד בחירת חלופת בינוי מועדפת.
סעיף 6.04 (מלא) - עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי בקני"מ 500 : 1

אחוז הנחה עפ"י המתווה : 10%.

שכ"ט מצטבר עם חווה קיים : 2,622,127 ש"ח כולל מע"מ.

הבקשה במסגרת מימוש אופציות : לא.

ההתקשרות כוללת את כל תכולת העבודה. לא תהיינה הגדלות בגין שלבים נוספים.

מדובר בעבודה המשכית עם מתכנן שביצע את השלבים הקודמים, אשר יש בה תועלת מובהקת למשרד, רציפות.
ואחריות מקצועית וחסכון בזמן וכסף

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

מחזור 15/10/2015 4108410/9 גרסא 1

סה"כ (ש"ח)	סה"כ (ש"ח)	סעיפים	תאור עבודה	שם
-208,988.61		5.09 עיבוד חלופה נבחרת	תרשיחא מת"ר כלימור	אדריכלות
		5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	ד 864 יח"ד תב"ע רה 485	
		5.11 הגשה לועדה מקומית	תכנון ל-50% מהשטח	
		5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה		
		5.14 טיפול בהתנגדויות		
		5.15 מתן תוקף לתכנית		
-232,331.30		6.02 הכנת חלופות לתכנית הבינוי	תרשיחא מת"ר כלימור	אדריכלות
		6.03 בחירת חלופת בינוי מועדפת	ד 864 יח"ד - בינוי 485	
		6.04 עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי	רה תכנון ל-50% מהשטח	
554,250.08	37,479.40	5.07 הכנת חלופות לתב"ע	רה תכנון ב-50% מהשטח	אדריכלות
	31,232.83	5.08 בחירת חלופה מועדפת	עבור העבודות שבוצעו	שלב - תב"ע
	156,164.17	5.09 עיבוד חלופה נבחרת	במסגרת החוזה ישן	
	93,698.50	5.10 הכנת תשריט, תקנון ונספחים	בהתאם לפרוגראמה	
	43,725.97	5.11 הגשה לועדה מקומית	החדשה ובעיקר כתוצאה	
	43,725.97	5.12 ליווי בוועדה המקומית עד המלצה	מהגדלה משמעותית של	
	43,725.97	5.13 ליווי בוועדה המחוזית עד המלצה	שטחי הבניה לטובת	
	43,725.97	5.14 טיפול בהתנגדויות	מגורים - מ-410 יח"ד	
	43,725.97	5.15 מתן תוקף לתכנית	בשטח 240 ד' ל-864 יח"ד	
			'בשטח 485 ד	
295,225.93	50,867.69	6.02 הכנת חלופות לתכנית הבינוי	רה תכנון ב-50% מהשטח	אדריכלות
	30,520.61	6.03 בחירת חלופת בינוי מועדפת	עבור העבודות שבוצעו	שלב - בינוי
	203,470.75	6.04 עיבוד החלופה הנבחרת לתכנית בינוי	במסגרת החוזה ישן	1:500
			בהתאם לפרוגראמה	
			החדשה ובעיקר כתוצאה	
			מהגדלה משמעותית של	
			שטחי הבניה לטובת	
			מגורים - מ-410 יח"ד	
			בשטח 240 ד' ל-864 יח"ד	
			'בשטח 485 ד	
408,156.10	סה"כ(ש"ח)			

החלטה

ממליצים לאשר

הוועדה מחליטה להמליץ בפני ועדת הפטור באוצר, על מתן פטור ממכרז למתכנן/מנה"פ/יועץ, בהתאם לתקנה 3(4)(ב)(3) לתקנות חובת מכרזים התשנ"ג 1993.

תנאי שלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** - בחירה ממאגר **אחוז הנחה** 10.00-מתווה (יוחל גם על האופציה) חוזה המשכי

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

נתונים מצטברים(חוזה המשכי)

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) : 02/02/1995
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 2,622,127
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 1,032.16
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 28/07/2021

מס' פניה קודמת: 571598 ע"ס גרסא 0: 516,344 ש"ח

לחווה 9/1558410/15 גרסא 1

מתכננים

שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים בתהליך(ש"ח)	נבחר
קנפו כלימור אדריכלים	512253667	'אדריכ	א-מעל 1000	200,683	264,766	<input checked="" type="checkbox"/>
בע"מ		שלד, תבע, 1:500 יח"ד				

* ללא התקשרויות בעבר (העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחווה בגרסא 0)

	תאריך	ראש צוות - מחקקה
13/03/2016	תאריך	מנהל/ת חטיבה טכנית
	תאריך	יועץ הנדסי

01/03/2016 תאריך החלטת ועדה מרכזת הוועדה

07/04/2016 14:12 תאריך הדפסה : סטטוס הדפסה אישור וועדה - 90

07/04/2016 חודפס עי"י: ויקטוריה דונר בתאריך

לחווה 9/1558410/15 גרסא 1

נתוני חישוב לוועדת הפטור

תאריך התחלה 01/06/2016

תאריך סיום 17/02/2022

חווה	מס' גרסא	סכום גירסא לא צמוד	סכום גירסא צמוד	הצמדה מתאריך	הצמדה לתאריך	ספק	הערה
9/35468/94	0	138,212.03	254,041.53	01/12/1994	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	
9/35468/94	1	45,839.75	64,526.23	01/07/1998	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	
9/35468/94	2	9,899.20	12,983.92	01/01/2000	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	
9/35468/94	3	324,547.47	427,696.28	01/02/2000	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	
9/35468/94	4	135,871.82	174,910.23	01/12/2001	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	
9/35468/94	5	530,831.46	670,804.28	01/02/2002	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	
9/35468/94	6	23,041.59	28,105.22	01/04/2004	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	
9/35468/94	7	-135.29	-156.64	01/08/2007	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	
9/35468/94	8	0.00	0.00	01/09/2008	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	שינוי להארכת תוקף
9/35468/94	9	0.00	0.00	01/07/2013	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	שינוי להארכת תוקף
9/1558410/15	0	516,344.29	511,673.80	01/09/2015	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	פניה מספר : 571598
9/1558410/15	1	477,542.63	477,542.63	01/01/2016	01/01/2016	512253667 קנפו כלימור אדריכלים בע"מ	
			2,368,085.95				
				סה"כ התקשרויות המשך			